

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Gunning kunstgrasveld VV Lettele

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 24-06-2025
Notanummer	: 2025-573
Datum	: 24-06-2025
Programma	: 09 - Jeugd en onderwijs
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	:

Parafering

20-06-2025: Teamleider Wonen en Gebiedsontwikkeling23-06-2025:

Wethouder23-06-2025: Teamleider Wonen en Gebiedsontwikkeling23-06-2025:

Wethouder

Agendering

* 20-06-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

* 20-06-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

24-06-2025

B & W d.d.: 24-06-2025

Besluit

1. opdracht te geven voor realisatie van het kunstgrasveld ten behoeve van VV Lettele, zodat de aanleg van het veld kan starten in de zomer 2025 en hiervoor af te wijken van het eerder genomen besluit van 4 maart 2025 om pas opdracht te geven nadat de bezwarencommissie over eventueel ingediende bezwaren tegen de BOPA1 omgevingsvergunning voor de realisatie van het Kindcentrum advies heeft uitgebracht én ons college de bezwaren tegen die vergunning ongegrond of niet-ontvankelijk heeft verklaard

2. In te stemmen met de definitieve gunning voor de aanleg van het kunstgrasveld ten behoeve van VV Lettele

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

De gemeente is voornemens een Kindcentrum te realiseren in Lettele aan Kulturhus De Spil. Om het Kindcentrum te bouwen wordt een bestaand trainingsveld van VV Lettele opgeheven. Hiervoor in de plaats wordt elders op het terrein een kunstgrasveld aangelegd. De gemeente heeft voor de aanleg van het veld een omgevingsvergunning afgegeven en de aanbestedingsprocedure is doorlopen. De volgende stap is de gunning zodat de aanleg van het kunstgrasveld deze zomer kan starten.

De bouw van het Kindcentrum op de beoogde plek past niet in het omgevingsplan.

Hiervoor is door het college (na instemming door de gemeenteraad) een BOPA verleend. De BOPA vormt het juridisch-planologisch kader waarmee de bouw in afwijking van het omgevingsplan kan plaatsvinden. De BOPA heeft ter inzage gelegen en hierop is eerder een pro-forma bezwaar ontvangen. Ondanks diverse pogingen in de richting van de bezwaarmaker om te komen tot een oplossing, hebben zij besloten het bezwaar inhoudelijk aan te vullen en door te zetten.

Op 4 maart jongstleden besloot het college over te willen gaan tot gunning van het kunstgrasveld ná behandeling van ingekomen bezwaren op de BOPA via de commissie bezwaarschriften. Om deze zomer alsnog te kunnen starten met de aanleg dient de gunning uiterlijk op 25 juni aanstaande plaats te vinden. Behandeling van het bezwaar vóór 25 juni is echter onmogelijk. Om deze zomer alsnog over te kunnen gaan tot de aanleg, dient de gunning plaats te vinden in afwijking van het eerdere collegebesluit van 4 maart.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Aanleg van een kunstgrasveld ten behoeve van VV Lettele in de zomer van 2025, waardoor de bouw van het Kindcentrum te zijner tijd definitief kan plaatsvinden op de plek van het huidige trainingsveld.

Kader

- * Besluit B&W d.d. 19-04-2022 notanummer 2022-333
- * Besluit B&W d.d. 22-06-2022 notanummer 2022-465
- * Besluit B&W d.d. 04-03-2025 notanummer 2025-130
- * Raadsmededeling d.d. 10-01-2023 notanummer 2022-1011
- * Raadsvoorstel BOPA1 Kindcentrum Sportweg 1 Lettele 2024-912
- * Omgevingsvergunning aanleg kunstgrasveld

Betrokken partijen en participatie

Met VV Lettele zijn afspraken gemaakt over de aanleg van het kunstgrasveld.

Toelichting op participatiebeleid

N.v.t.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

1.) Er is geen bezwaar ingediend tegen de vergunning van het kunstgrasveld. Dit voorjaar is een omgevingsvergunning voor het kunstgrasveld verleend. De vergunning heeft vervolgens zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen bezwaar ingediend waardoor de vergunning onherroepelijk is geworden. Dit betekent dat het veld definitief kan worden aangelegd.

2.) Het bezwaar op de BOPA leidt niet tot andere inzichten. Het ingekomen bezwaar richt zich op het aspect geur. De bezwaarmaker heeft in de eerdere fase ingesproken tijdens de raadsvergadering voor behandeling van de BOPA. De argumenten zijn mondeling en schriftelijk door de bezwaarmaker kenbaar gemaakt, zijn destijds beoordeeld door een onafhankelijke deskundige. Na het verlenen van de BOPA is het bezwaar inhoudelijk nogmaals door de deskundige beschouwd. Dit heeft niet geleid tot nieuwe inzichten. Hieruit kan worden geconcludeerd dat afgifte van de BOPA correct heeft plaatsgevonden. Mocht het

bezwaar uiteindelijk leiden tot een gerechtelijke procedure hebben wij op basis van het deskundigenoordeel vertrouwen in een positieve uitkomst.

3.) Er wordt gewerkt aan een permanente oplossing ten aanzien van het aspect geur

De kern van het bezwaar op de BOPA is gelegen in het feit dat door de afgifte BOPA, de bebouwde kom grens voor geur is veranderd van 50 meter naar 100 meter. Alhoewel uit het deskundigenoordeel is gebleken dat de BOPA correct is verleend, betekent dit in theorie dat in de toekomst een situatie zou kunnen ontstaan waarbij Kultuurhus De Spil en de bezwaarmaker elkaar hinderen. Binnen de 100 meter contour ligt een gedeelte van beide percelen namelijk in elkaars invloedsfeer. Om dit te ondervangen is de inzet zo spoedig mogelijk, en parallel aan de BOPA, een procedure wijziging omgevingsplan te starten. Hiermee kan de contour voor geur weer teruggebracht worden naar 50 meter. Het streven is de gemeenteraad eind 2025 te vragen het benodigde omgevingsplan vast te stellen.

4.) Uitstel van het kunstgrasveld brengt extra kosten met zich mee

In de aanbieding van de aannemer uit de aanbesteding wordt rekening gehouden met het prijspeil voor dit jaar. In geval de gunning wordt uitgesteld en de aanleg pas in de zomer van 2026 kan plaatsvinden, is sprake van indexatie van de aanneemsom. Dit heeft een kostenverhogend effect.

5.) Door de aanleg van het kunstgrasveld kan het Kindcentrum definitief op de beoogde plek worden gebouwd

Om het Kindcentrum te kunnen bouwen dient het huidige trainingsveld beschikbaar te komen. Dit kan enkel en zoals overeengekomen met VV Lettele na realisatie van het kunstgrasveld. Door het kunstgrasveld deze zomer aan te leggen is er in dat opzicht geen fysieke belemmering meer voor schoolbestuur Mijnplein.

Argumenten tegen:

1.) De gemeentelijke bezwaarprocedure op de BOPA is nog niet afgerond

De behandeling van het bezwaar zal formeel plaatsvinden via de commissie bezwaarschriften. Vervolgens dient het college een besluit te nemen en het bezwaar al dan niet (on)gegrond te verklaren. Ondanks dat wij op basis van het deskundigenoordeel vertrouwen hebben in een positieve uitkomst, loopt de gunning van het kunstgrasveld strikt genomen vooruit op het definitieve oordeel van de commissie en het daaropvolgend collegebesluit.

2.) De aanbestedingsprocedure voor het Kindcentrum is nog niet afgerond

Schoolbestuur Mijnplein is bouwheer voor het kindcentrum en draagt de gehele verantwoordelijkheid voor de bouw en de voorbereiding. Zij hebben aangegeven in februari 2026 te willen starten met de bouw. Eerder dit jaar is door Mijnplein een aanbestedingsprocedure gestart. Deze procedure is nog niet afgerond en er heeft nog geen gunning plaatsgevonden. De mogelijkheid bestaat dat de aanbestedingsprocedure en verdere voorbereiding van het bouwplan vertraging oploopt waardoor de beoogde start bouw niet conform de beoogde planning kan plaatsvinden.

3.) Tegen de BOPA staat de mogelijkheid voor beroep open

Mocht het college besluiten naar aanleiding van het oordeel van de commissie bezwaarschriften het bezwaar op BOPA ongegrond te verklaren, dan kan de bezwaarmaker daartegen in beroep. Wanneer dat scenario zich voordoet kan dat voor vertraging zorgen bij een gang naar de rechter.

Financiële consequenties en dekking

De realisatie van het kunstgrasveld worden gedekt vanuit het programma Meedoen. Uit de aanbesteding is gebleken dat het eerder gelabelde budget toereikend is om over te kunnen gaan tot gunning.

Openbaarmaking en communicatie

Met VV Lettele is gesproken over de uitvoeringsplanning na eventuele gunning op 25 juni 2025.

Aanpak en uitvoering

- 1.) Informeren VV Lettele na collegebesluit
- 2.) Gunning kunstgrasveld
- 3.) Realisatie kunstgrasveld zomer 2025