

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Wonen en gebiedsontwikkeling

Onderwerp:

Renovatie De Scheg: plankosten 2025

### Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 8-07-2025  
Notanummer : 2025-417  
Opsteller :  
Telefoon :  
Datum : 8-07-2025  
Programma : 08 - Meedoen  
Portefeuillehouder : Wethouder De Geest,  
  
Bijlage(n) :

### Parafering

\* 03-07-2025: Afdelingsmanager Projecten Realisatie  
Ontwikkeling  
\* 03-07-2025: Afdelingsmanager Projecten Realisatie  
Ontwikkeling  
\* 03-07-2025: Wethouder

### Agendering

\* 03-07-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

8-07-2025

B & W d.d.: 8-07-2025

### Besluit

1. Eenmalig maximaal € 140.000,- bij te dragen in de geraamde plankosten 2025 ten laste van de algemene middelen en dit mee te nemen in de eerstvolgende tussenrapportage
2. De raadsmededeling vast te stellen en aan de raad aan te bieden

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

De gemeenteraad heeft in februari 2024 een besluit genomen omtrent de Visie op de Scheg met uitgewerkte scenario's en zich uitgesproken voor een voorkeursscenario. Naar aanleiding van deze keuze (op hoofdlijnen) zijn verschillende zaken onderzocht en was er ook een nadere verdiepingsslag nodig voor de renovatie van De Scheg. Zo komen we in stappen tot een zo compleet mogelijk inzicht in de verschillende maatregelen en de gevolgen daarvan op de investering, exploitatie en de borging van toekomstbestendigheid van het Sportbedrijf Deventer. Daarom zijn na het raadsbesluit de eerste noodzakelijke stappen gezet om de bouwkundige staat van de Scheg zorgvuldig en gedetailleerd in kaart te brengen. Voor de verduurzaming van het complex heeft aanvullend een deskundig adviesbureau onderzoek verricht naar mogelijke scenario's naar het energetisch concept. Dit is ook aan de gemeenteraad via een RM (2025-200) gerapporteerd.

Bij het verlenen van de opdrachten voor deze verdiepingsslag is geconstateerd,

dat er duidelijkheid nodig is over de governance (rollen en verantwoordelijkheden) tussen de gemeente en het sportbedrijf. De Scheg is juridisch en economisch eigendom van het sportbedrijf, waarmee ook de bevoegdheden en verantwoordelijkheden liggen bij de directeur van het sportbedrijf. Voorgaande betekent, dat de budgettaire verantwoording van te maken kosten in aanloop naar een investeringsbesluit verloopt via het sportbedrijf. Dat geldt ook als in opdracht van de directeur van het sportbedrijf het project door de gemeente wordt uitgevoerd. Voorgaande geldt voor zowel de plankosten als de investeringsvoorstellen. Ook het opdrachtgeverschap van dit project ligt dan bij het sportbedrijf. Het sportbedrijf en de gemeente sluiten daartoe een samenwerkingsovereenkomst, waarin rollen, bevoegdheden en (financiële) verantwoordelijkheden met elkaar worden vastgelegd. Deze zal naar verwachting net na het reces aan b en w worden aangeboden ter vaststelling.

Het beschikbare budget van de gemeente om de initiatieffase te kunnen starten ad € 100.000,- is nagenoeg uitgeput en is/wordt verantwoord middels de reguliere P&C documenten. De geraamde plankosten voor 2025 (stand 1 mei 2025) komen uit op € 280.000,-. Hangende de discussie over dekking en governance is ingestemd om de nodige opdrachten in gang te zetten en dus plankosten te maken, waarvoor onvoldoende dekking is. In de stuurgroep (bestaande uit de wethouder en de directeur van het sportbedrijf) is voorgesteld om deze kosten 50/50 te verdelen.

---

## Beoogd maatschappelijk resultaat

De renovatie van de Scheg incl. de realisatie van solarcarports.

---

## Kader

### Raadsbesluiten

- Beleidskader Samen Sporten maakt sterk (nummer 2021-2030, d.d. 2022-02-16);
- Visie op De Scheg met uitgewerkte scenario's en voorkeursscenario (nummer 2023-1026, d.d. 2024-02-28);

### Raadsmededelingen:

- Raadsmededeling 2021-0011769: Toekomst De Scheg, d.d. 2021-06-29;
- Raadsmededeling 2022-517: Lange termijnvisie op De Scheg, d.d. 2022-06-12);
- Raadsmededeling 2022-946: Proces en werksessie raad m.b.t. Visie op de Scheg, d.d. 2022-11-15;
- Raadsmededeling 2022-1071: Visie op de Scheg- werksessies met de raad, d.d. 2023-01-03;
- Raadsmededeling 2023-374: Visie op de Scheg uitwerking scenario's, d.d. 2023-04-25;
- Raadsmededeling 2025-200: Stand van zaken renovatie De Scheg: verdiepende onderzoeken d.d. 2025-04-01.

---

## Betrokken partijen en participatie

Het voorstel is afgestemd met het sportbedrijf

---

## Toelichting op participatiebeleid

n.v.t.

---

## Argumenten voor en tegen

Voor:

- de renovatie van de Scheg is urgent;
- er is de stuurgroep (bestaande uit de wethouder en directeur van het sportbedrijf) voorgesteld om de bekende plankosten in 2025 50/50 te verdelen tot een maximale bijdrage van de gemeente van € 140.000,-;
- De Scheg betreft een ingewikkeld sportcomplex en vanaf de jaren '90 in gebruik. Goed inzicht in de bouwkundige staat en verduurzamingsmogelijkheden vergen extra inzet;
- hangende de discussie over de dekking en de governance (verduidelijking van bevoegdheden en verantwoordelijkheden tussen sportbedrijf en de gemeente) zijn toch de nodige opdrachten in gang gezet en worden dus plankosten gemaakt, waarvoor nog dekking moest worden geregeld. Dit was noodzakelijk om tempo in de planontwikkeling te houden;
- het budget om de initiatieffase te kunnen starten is nagenoeg uitgeput;

Tegen;

- Vanuit financieel perspectief is er volgens team FC geen bijdrage noodzakelijk om plankosten voor de realisatie van De Scheg te gaan bijdragen, aangezien het sportbedrijf over voldoende vrije middelen beschikt;
- Tegelijkertijd signaleert het team FC, dat er mogelijk precedentwerking met dit voorstel kan ontstaan;

## **Financiële consequenties en dekking**

Bij het verlenen van de opdrachten voor deze verdiepingsslag is geconstateerd dat er duidelijkheid nodig is over de governance (rollen en verantwoordelijkheden) tussen de gemeente en het sportbedrijf. De Scheg is eigendom van het sportbedrijf, waarmee ook de bevoegdheden en verantwoordelijkheden liggen bij de directeur van het sportbedrijf. Voorgaande betekent ook, dat de budgettaire verantwoording van te maken kosten in aanloop naar een investeringsbesluit verloopt via het sportbedrijf, dus ook de plankosten. Voor de investeringsvoorstellen is dat vanzelfsprekend. Ook het opdrachtgeverschap van dit project komt bij het sportbedrijf te liggen. Om de taak- en rolverdeling tussen het sportbedrijf en de gemeente helder te krijgen wordt een Samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Team FC is van mening, dat vanuit financieel perspectief geen subsidie of bijdrage van de gemeente in de eenmalige plankosten voor de renovatie van De scheg nodig is. Zij stelt, dat het sportbedrijf voldoende middelen heeft om alle plankosten zelf te dekken. Het team FC heeft daarom ook negatief geadviseerd op het voornemen om max. € 140.000,- vanuit de gemeente bij te dragen in de plankosten in 2025. Een andere overweging van uit team FC is dat het voornemen ertoe kan leiden, dat er precedentwerking kan ontstaan. De verdeling 50/50 wordt door FC niet gedeeld.

Vanuit bestuurlijk perspectief is er de bereidheid om een eenmalige bijdrage van €140.000 uit de algemene middelen te verstrekken aan het sportbedrijf voor dekking van een gedeelte van de plankosten in 2025. Besluitvorming vanuit college én gemeenteraad is nodig. Er zijn hiervoor 3 manieren om een raadsbesluit te krijgen. Dat kan verlopen via of een afzonderlijk raadsvoorstel of opnemen in de eerstvolgende tussenrapportage of in de perspectiefnota. De optie om het te verwerken in de eerstvolgende tussenrapportage heeft de voorkeur. Daarbij is het wel gewenst om de raad op korte termijn hierover te informeren middels een raadsmededeling. Dan is de raad daarvan al op de hoogte gesteld.

Uiteindelijk wordt dit budget gedekt door een onttrekking aan de algemene middelen.

## **Openbaarmaking en communicatie**

---

Het besluit is openbaar en zal worden gedeeld met het sportbedrijf.

## **Aanpak en uitvoering**

---

De raadsmededeling wordt aan de raad aangeboden.

De maximale gemeentelijke bijdrage ad € 140.000,- wordt verwerkt in de tweede tussenrapportage 2025.

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Renovatie De Scheg: plankosten 2025		
<b>Nummer</b>	2025-417	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder De Geest,
<b>Team</b>	DEV-PRO-WG	<b>Datum</b>	8-07-2025

### Inleiding

De gemeenteraad heeft in februari 2024 een besluit genomen omtrent de Visie op de Scheg met uitgewerkte scenario's en zich uitgesproken over een voorkeursscenario. Naar aanleiding van deze keuze (op hoofdlijnen) zijn verschillende zaken onderzocht en is er ook een nadere verdiepingsslag nodig voor de renovatie van De Scheg. Zo komen we in stappen tot een zo compleet mogelijk inzicht in de verschillende maatregelen en de gevolgen daarvan op investering, exploitatie en de borging van toekomstbestendigheid. Daarom zijn na het raadsbesluit de eerste noodzakelijke stappen gezet om de bouwkundige staat van de Scheg zorgvuldig en gedetailleerd in kaart te brengen. Voor de verduurzaming van het complex gaat aanvullend een deskundig adviesbureau onderzoek verrichten naar mogelijke scenario's naar het energetisch concept. Dit is ook aan de gemeenteraad via een RM (2025-200) gerapporteerd.

Bij het verlenen van de opdrachten voor deze verdiepingsslag is geconstateerd, dat er duidelijkheid nodig is over de governance (rollen en verantwoordelijkheden) tussen de gemeente en het sportbedrijf. De Scheg is juridisch en economisch eigendom van het sportbedrijf, waarmee ook de bevoegdheden en verantwoordelijkheden liggen bij de directeur van het sportbedrijf. Voorgaande betekent, dat de budgettaire verantwoording van te maken kosten in aanloop naar een investeringsbesluit verloopt via het sportbedrijf. Dat geldt ook als in opdracht van de directeur van het sportbedrijf het project door de gemeente wordt uitgevoerd. Voorgaande geldt voor zowel de plankosten als de investeringsvoorstellen. Ook het opdrachtgeverschap van dit project ligt dan bij het sportbedrijf. Het sportbedrijf en de gemeente sluiten daartoe een samenwerkingsovereenkomst, waarin rollen, bevoegdheden en (financiële) verantwoordelijkheden met elkaar worden vastgelegd. Deze zal naar verwachting net na het reces aan b en w worden aangeboden ter vaststelling.

Het beschikbare budget van de gemeente om de initiatieffase te kunnen starten ad € 100.000,- is nagenoeg uitgeput en is/wordt verantwoord middels de reguliere P&C documenten. De geraamde plankosten voor 2025 (stand 1 mei 2025) komen uit op € 280.000,-. Hangende de discussie over dekking en governance is ingestemd om de nodige opdrachten in gang te zetten en dus plankosten te maken. Er is vooroverleg geweest tussen de gemeente en het sportbedrijf, waarin is voorgesteld om deze kosten 50/50 te verdelen. Vervolgens wordt de raad gevraagd om daarmee in te stemmen.

### Kader

#### Raadsbesluiten

- Beleidskader Samen Sporten maakt sterk (nummer 2021-2030, d.d. 2022-02-16);
- Visie op De Scheg met uitgewerkte scenario's en voorkeursscenario (nummer 2023-1026, d.d. 2024-02-28);

#### Raadsmededelingen:

- Raadsmededeling 2021-0011769: Toekomst De Scheg, d.d. 2021-06-29;
- Raadsmededeling 2022-517: Lange termijnvisie op De Scheg, d.d. 2022-06-12);
- Raadsmededeling 2022-946: Proces en werksessie raad m.b.t. Visie op de Scheg, d.d. 2022-11-15;
- Raadsmededeling 2022-1071: Visie op de Scheg- werksessies met de raad, d.d. 2023-01-03;

- Raadsmededeling 2023-374: Visie op de Scheg uitwerking scenario's, d.d. 2023-04-25;
- Raadsmededeling 2025-200: Stand van zaken renovatie De Scheg: verdiepende onderzoeken d.d. 2025-04-01.

### **Kern van de boodschap**

Het renoveren van de Scheg en de realisatie van de solarcarports op de nabijgelegen parkeerplaatsen.

### **Nadere toelichting**

Het b en w besluit om bij te dragen in de plankosten volgt uit het feit, dat:

- de renovatie van de Scheg urgent is;
- er in een vooroverleg tussen de gemeente en het sportbedrijf voorgesteld is om de bekende plankosten in 2025 50/50 te verdelen tot een maximale bijdrage van de gemeente van € 140.000,-;
- De Scheg een ingewikkeld sportcomplex is en vanaf de jaren '90 in gebruik is. Goed inzicht in de bouwkundige staat en verduurzamingsmogelijkheden vergen derhalve extra inzet;
- Hangende de discussie over de dekking en de governance de nodige opdrachten in gang zijn gezet en er dus plankosten worden gemaakt;
- het budget om de initiatieffase te kunnen starten is nagenoeg uitgeput;
- er vanuit financieel perspectief wellicht geen bijdrage noodzakelijk is om plankosten voor de realisatie van De Scheg te gaan bijdragen, aangezien het sportbedrijf over voldoende vrije middelen beschikt. Maar gelet op de onduidelijkheid over de governance en de urgentie omtrent de voortgang acht een college deze bijdrage gepast;
- tevens worden er zorgen geuit over mogelijke precedentwerking. Maar deze situatie is zeer uniek.

Om de taak- en rolverdeling tussen het sportbedrijf en de gemeente helder te krijgen wordt een Samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Vanuit bestuurlijk perspectief is er de bereidheid om nog eenmalig bij te dragen ad €140.000 voor dekking van de plankosten in 2025. Besluitvorming vanuit gemeenteraad is nodig. In de tweede tussenrapportage 2025 zal deze budgettaire wijziging worden verwerkt en aan de raad voorgelegd. Met deze raadsmededeling wordt de raad alvast op de hoogte gesteld. Uiteindelijk wordt dit budget gedekt door een onttrekking aan de algemene middelen.