

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Programmamanagement

Onderwerp:

projectexploitatie 2025, rectificatie bijlage 1 bij raadsvoorstel 2025-589

### Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 25-08-2025
Notanummer	:	2025-693
Datum	:	25-08-2025
Programma	:	04b - Energietransitie
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Essen,
Bijlage(n)	:	2025-569-GEHEIM rectificatie bijlage 1 projectexploitatie 2025 SWZ.pdf

### Parafering

### Agendering

\* 21-08-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

26-08-2025

B & W d.d.: 25-08-2025

### Besluit

1. de raadsmededeling "rectificatie bijlage 1 projectexploitatie 2025 SWZ" vast te stellen
2. geheimhouding op te leggen op deze "rectificatie bijlage 1 projectexploitatie 2025 SWZ"
3. de "rectificatie bijlage 1 projectexploitatie 2025 SWZ" onder geheimhouding te verstrekken aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van bijlage 1 rectificatie bijlage 1 projectexploitatie 2025 SWZ waarop geheimhouding is opgelegd.

### Inleiding

Op 8 juli 2025 heeft het college van B&W het raadsvoorstel 'actualisatie 2025 projectexploitatie warmtenet Zandweerd' vastgesteld en aangeboden aan de raad. De behandeling in de raad is voorzien in de maand september te beginnen bij beeldvorming op 3 september.

Bij het raadsvoorstel zitten twee bijlagen waarop door het college geheimhouding is gelegd. In bijlage 1, de projectexploitatie 2025, zit helaas een verkeerde optelling in de lasten en baten. De aannames voor de post vennootschapsbelasting is in de optelling meegenomen als baat terwijl dit had moeten worden meegenomen als last. Dit geeft met name een verkeerd beeld de post "jaarlijkse exploitatie" en de cumulatieve post "saldo egalisatiereserve (nb excl subsidie)". De conclusies van deze projectexploitatie zoals opgenomen in het raadsvoorstel zijn wel correct en behoeven geen rectificatie.

Middels een raadsmededeling wordt de raad op de hoogte gebracht van deze rectificatie van bijlage 1.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Met de actualisatie van de projectexploitatie vindt een update plaats van het meerjarig inzicht financiën van het warmtenet Zandweerd.

\* door de projectexploitatie te actualiseren sluit deze aan bij de huidige economische - en marktomstandigheden. Dit is onder andere noodzakelijk om toekomstige warmtetarieven onderbouwd te kunnen berekenen.

- het jaarlijks herzien van financiële prognoses en budgetten zorgt er voor dat inzicht behouden blijft in financiële haalbaarheid van het warmtenet. Dit doordat kostenramingen, opbrengsten en investeringen zijn bijgewerkt.
- door actuele financiële inzichten kunnen keuzes beter worden onderbouwd,
- door actualisatie van de afschrijvingstermijnen, de verwerking van de BAK en subsidies voldoen financiële uitgangspunten aan wet- en regelgeving.

### **Kader**

- 7 okt 2020: 2020-801 besluitvorming Slim Warmtenet Zandweerd fase 1,
- 13 april 2022; 2022-266 ontwerpdracht SWZ fase 1 en fase 2
- 21 juni 2023: 2023-370 strategische keuzen Slim Warmtenet Zandweerd,
- 22 mei 2024; 2024-309 vervolg realisatie, kredietverlening en voorbereiding oprichten warmtebedrijf Slim Warmtenet Zandweerd,
- 21 mei 2025; 2025-243; ontwikkelkader Warmtebedrijf Deventer

### **Betrokken partijen en participatie**

bij deze rectificatie zijn geen partijen betrokken, noch heeft er participatie plaats gevonden.

### **Toelichting op participatiebeleid**

nvt

### **Argumenten voor en tegen**

De raad wordt middels de raadsmededeling pro-actief geïnformeerd over de verkeerde optelling in de bijlage 1.

Daarnaast is de toelichting op de post 'vennootschapsbelasting' summier in het oorspronkelijke raadsvoorstel. Hierop wordt een aanvullende toelichting gegeven in de raadsmededeling.

### **Financiële consequenties en dekking**

Er zijn geen financiële consequenties door dit besluit. De conclusie in het raadsvoorstel 2025-589 dat er over 40 jaar een nihil positief resultaat zal zijn van € 0,8 miljoen blijft gehandhaafd.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De 'rectificatie bijlage 1 projectexploitatie 2025 SWZ' dient onder geheimhouding behandeld te worden vanwege informatie over zakelijke belangen (aanbestedingen) van de gemeente in het document.

**Aanpak en uitvoering**  
nvt

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	projectexploitatie 2025, rectificatie bijlage 1 bij raadsvoorstel 2025-589		
<b>Nummer</b>	2025-693	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Van Essen,
<b>Team</b>	DEV-PROG	<b>Datum</b>	25-08-2025

### Inleiding

De behandeling van het raadsvoorstel 'actualisatie 2025 projectexploitatie warmtenet Zandweerd' in de raad is voorzien in de maand september te beginnen bij beeldvorming op 3 september.

In bijlage 1, de projectexploitatie 2025, zit helaas een verkeerde optelling in de lasten en baten. Middels deze raadsmededeling biedt het college van B&W een rectificatie van deze bijlage 1 aan.

### Kader

- 7 okt 2020: 2020-801 besluitvorming Slim Warmtenet Zandweerd fase 1,
- 13 april 2022; 2022-266 ontwerpdracht SWZ fase 1 en fase 2
- 21 juni 2023: 2023-370 strategische keuzen Slim Warmtenet Zandweerd,
- 22 mei 2024; 2024-309 vervolg realisatie, kredietverlening en voorbereiding oprichten warmtebedrijf Slim Warmtenet Zandweerd,
- 21 mei 2025; 2025-243; ontwikkelkader Warmtebedrijf Deventer

### Kern van de boodschap

In bijlage 1, de projectexploitatie 2025, zit helaas een verkeerde optelling in de lasten en baten. De aanname voor de post vennootschapsbelasting is in de optelling meegenomen als baat terwijl dit had moeten worden meegenomen als last. Dit geeft met name een verkeerd beeld de post "jaarlijkse exploitatie" en de cumulatieve post "saldo egaliseringsreserve (nb excl subsidie)". Ter vervanging van deze bijlage doet het college de raad een gewijzigde versie van bijlage 1 toekomen. De conclusies van deze projectexploitatie zoals opgenomen in het raadsvoorstel zijn wel correct en behoeven geen rectificatie.

Verder is van belang te melden dat een warmtenet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting is. Er is evenwel nog onduidelijkheid hoe hierbij moet worden omgegaan met de subsidies die voor dit project worden ontvangen. Daarover is advies aangevraagd bij fiscalisten maar dit advies is nog niet gereed. Om in de toekomst niet verrast te worden is een stelpost van € 5 miljoen opgenomen over de gehele looptijd, ten behoeve van mogelijke vennootschapsbelasting. Dit is een behoudende aanname en hierbij is rekening gehouden met de mogelijkheid tot Energie Investeringsaftrek (EIA).

### Nadere toelichting

-