

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Afdeling Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art. 46 RvO-Denk-Rattenoverlast en verloedering luifels op het Deltaplein

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 21-10-2025

Notanummer : 2025-824

Datum : 21-10-2025

Programma : 03 - Leefomgeving

Portefeuillehouder : Wethouder Elferink,

Bijlage(n) : 2025-09-30 Vragen art 46 RvO - DENK - Rattenoverlast, verloedering en luifels Deltaplein.docx, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-Denk-Rattenoverlast verloedering en luifels op het Deltaplein.docx

Parafering

17-10-2025: Wethouder17-10-2025: Wethouder17-10-2025: Teamleider Programmering en Leefbaarheid17-10-2025: Afdelingsmanager Inrichting en Beheer Leefbaarheid

Agendering

* 17-10-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

21-10-2025

B & W d.d.: 21-10-2025

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Denk-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 30 september 2025 heeft A. Kaya van de fractie van Denk uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Rattenoverlast, verloedering en luifels op het Deltaplein. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

1. Welke ruimte is er voor invloed? 2. Welke belangen hebben inwoners bij het project of de beleidsontwikkeling? 3. Hoeveel tijd, geld, capaciteit en expertise is beschikbaar? 4. College/raad stemt in met het voorgestelde participatieniveau (trede op de participatieladder) 5. Hoe verhoudt dit participatietraject zich tot andere lopende of toekomstige participatietrajecten?

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van Deventer

Datum: 30 september 2025

Schriftelijke Vragen over Rattenoverlast, Verloedering en Luifels op het Deltaplein

Constatering:

De fractie van DENK Deventer heeft herhaaldelijk signalen ontvangen van omwonenden van het Deltaplein die ernstige overlast ervaren van een rattenplaag. De verloederde staat van het plein, inclusief beschadigde bestrating en onoverzichtelijke beplanting, wordt door bewoners gezien als bijdragend aan de problematiek. Daarnaast zijn er vragen over de staat van de luifels boven de winkelpanden.

Vragen over Rattenoverlast en Verloedering

1. Is het College op de hoogte van de omvang en ernst van de rattenoverlast op en rond het Deltaplein? Zo ja, sinds wanneer is het College op de hoogte en welke concrete stappen zijn er tot op heden ondernomen om deze plaag te bestrijden?
2. De structuur en dichte beplanting van de struiken en groenvoorzieningen (zie bijgevoegde foto's) worden door omwonenden ervaren als schuilplekken voor het ongedierte. Is het College bereid om de inrichting van deze groenvoorzieningen aan te passen of te verwijderen, zodat zij minder als schuilplaats kunnen dienen?
3. Er is sprake van duidelijke verloeding van het Deltaplein. Welke plannen en budgetten zijn er beschikbaar om de beschadigde bestrating en de algemene staat van het plein aan te pakken, en wanneer worden deze uitgevoerd?
4. Hoe wordt de voortgang van de ongediertebestrijding gemonitord en welke termijn wordt gehanteerd om de overlast tot een acceptabel niveau te reduceren?

Vraag over VvE en Luifels

1. Zijn er gesprekken met de VvE (Vereniging van Eigenaren) van de naastgelegen panden gevoerd specifiek over de staat en het onderhoud van de luifels boven de winkelpanden op het Deltaplein? Zo ja, wat is de meest recente stand van zaken en welke afspraken zijn er gemaakt om de problemen met de luifels op te lossen?

Namens de Fractie DENK Deventer,

Ahmet Kaya, raadslid

Bijlagen: Foto's



Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

Aan de fractie van Denk
t.a.v.
A. Kaya

direct telefoonnummer

Interne Post

gemeente@deventer.nl
e-mail

2025-824
kenmerk

uw referentie

21 oktober 2025
datum

MC. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte heer Kaya,

In uw brief van 30 september jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Rattenoverlast verloedering en luifels op het Deltaplein. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Is het College op de hoogte van de omvang en ernst van de rattenoverlast op en rond het Deltaplein? Zo ja, sinds wanneer is het College op de hoogte en welke concrete stappen zijn er tot op heden ondernomen om deze plaag te bestrijden?

Antwoord

Ja, we zijn op de hoogte van meldingen van ratten en overlast. Er zijn vanaf 01-01-2023 tot en met nu 25 meldingen van ratten in de gehele Deltabuurt gedaan (zowel op particulier terrein en in de openbare ruimte). Dit jaar zijn er 9 meldingen van ratten gedaan waarvan 1 in de Deltabuurt.

De ondergrondse container aan de Geleenstraat is bekend, de overlast van ratten wordt hier veroorzaakt door illegale dump en bijplaatsingen naast de container. Vorig jaar heeft Circulus rattenvallen geplaatst naar aanleiding van een melding. Na enige tijd werden er geen ratten meer gevangen en zijn deze in afstemming met de melder weggehaald.

De gemeente gaat bovengrondse vallen plaatsen, met daarbij de nadrukkelijke kanttekening dat plaatsen eigenlijk vooral zin heeft als illegaal dumpen en storten stopt. Er zal een extra communicatiecampagne worden opgezet waarbij de bewoners (nogmaals) attent worden gemaakt op de invloed van afvaldump, etensresten en zwerfvuil in de openbare ruimte op de rattenpopulatie.

Momenteel staan er op rioolknooppunten aan de Amerstraat (2x), de Zijpestraat en de Zwinstraat vier rioolvallen. De lage vangst van deze rioolvallen laat zien dat de ondergrondse rioolproblematiek zichtbaar kleiner is dan bovengronds. Dit laat ook zien dat de rattenproblematiek bovengronds veroorzaakt wordt door mensen die hun afval niet in de containers plaatsen.

Vraag 2

De structuur en dichte beplanting van de struiken en groenvoorzieningen (zie bijgevoegde foto's) worden door omwonenden ervaren als schuilplekken voor het ongedierte. Is het College bereid om de inrichting van deze groenvoorzieningen aan te passen of te verwijderen, zodat zij minder als schuilplaats kunnen dienen?

Antwoord

Het college gaat de inrichting niet aanpassen of verwijderen. De beplanting daar te plekke is robuust en voldoet aan onze kwaliteitseisen. De aanwezige groene inrichting is afgestemd op het intensieve gebruik van het plein en heeft dus nadrukkelijk een functie.

Vraag 3

Er is sprake van duidelijke verloedering van het Deltaplein. Welke plannen en budgetten zijn er beschikbaar om de beschadigde bestrating en de algemene staat van het plein aan te pakken, en wanneer worden deze uitgevoerd?

Antwoord

Werkzaamheden voor herstel van de beschadigde bestrating op de parkeerplaats staan gepland in het 1e kwartaal van 2026. Hiermee is de problematiek van losliggende stenen ook van de baan. Er zijn hiervoor budgetten beschikbaar in het kader van klein onderhoud bestrating.

Vraag 4

Hoe wordt de voortgang van de ongediertebestrijding gemonitord en welke termijn wordt gehanteerd om de overlast tot een acceptabel niveau te reduceren?

Antwoord

De beste aanpak van de rattenoverlast is het verminderen van illegaal afval, zodat er voor ratten geen voedsel meer te vinden is. De gemeente werkt samen met partners om afvaldump en illegale bijplaatsingen zoveel mogelijk te voorkomen. Van de voortgang van bestrijding van de rattenoverlast ontvangen wij wekelijks een rapportage van de aannemer die dit uitvoert.

Vraag over VvE en Luifels

Vraag 1

Zijn er gesprekken met de VvE (Vereniging van Eigenaren) van de naastgelegen panden gevoerd specifiek over de staat en het onderhoud van de luifels boven de winkelpanden op het Deltaplein? Zo ja, wat is de meest recente stand van zaken en welke afspraken zijn er gemaakt om de problemen met de luifels op te lossen?

Antwoord

De gemeentelijke rol bij het Deltaplein richt zich vooral op de openbare ruimte, op het samen met de verschillende partners en stakeholders verbeteren van de sociale samenhang en op de ondersteuning van de warmtetransitie. Onderhoud en verduurzaming van het vastgoed zijn de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaren, verenigd in de 2 vve's. De vve's worden ondersteund door een beheerder, vanaf 2024 is dat MVGM.

Door MVGM is in 2025 een gesprek met de eigenaren gevoerd. In de periode 2016–2023 zijn de luifels geen onderwerp geweest van de ledenvergaderingen van de VvE's. De benodigde investering is aanzienlijk en betreft bedragen die de meeste eigenaren niet direct kunnen opbrengen. Zoals aangegeven in de raadsmededeling van 19 december 2024 is er zowel vanuit de gemeente als de Lidl een bijdrage van € 25.000,- gereserveerd ter verbetering van de uitstraling van het winkelgebied. Er worden door de nieuwe beheerder stappen gezet, samen met de gemeente en de eigenaren, vooral vanuit het oogpunt van energie en verduurzaming. Het college vindt het zinvol om als gemeente een coördinerende rol op te pakken om de verschillende aandachtsgebieden bij elkaar te brengen zodat elke partij hierin verantwoordelijkheid kan nemen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,