

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Beleid Jeugd, Onderwijs en Ondersteuning

Onderwerp:

Collegevoorstel om af te zien van het kooprecht op de Heilig Hartkerk, pastorie en uitbreiding (voormalige locatie PVO-onderwijs)

Notagegevens

| | |
|--------------------|---|
| Bestuursorgaan | : B-en-W 11-11-2025 |
| Notanummer | : 2025-934 |
| Datum | : 11-11-2025 |
| Programma | : 09 - Jeugd en onderwijs |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Duursma, |
| Bijlage(n) | : Koopovereenkomst SvPO SF Deventer.pdf |

Parafering

03-11-2025: Afdelingsmanager Beleid Samenleving03-11-2025: Wethouder03-11-2025: Teamleider

Agendering

* 07-11-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

* 06-11-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

11-11-2025

B & W d.d.: 11-11-2025

Besluit

1. Af te zien van kooprecht van de Heilig Hartkerk, pastorie en uitbreiding aan de Zwolseweg 96 en Kerkstraat 1 te Deventer.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlage koopovereenkomst

Inleiding

De School voor Persoonlijk Voorgezet Onderwijs (PVO) is in 2020 gestart in Deventer (destijds onder de naam Ida Gerhardt Academie) en heeft sindsdien onderwijs verzorgd vanuit de Heilig Hartkerk aan de Zwolseweg. Met ingang van schooljaar 2025 maakt PVO deel uit van het Etty Hillesum Lyceum (EHL). Deze stap volgt op uit het besluit van PVO om de scholen in de Stichting niet langer zelfstandig voort te zetten. Stichting Carmel, waar ook het Etty Hillesum Lyceum onder valt, heeft alle PVO locaties overgenomen. In Deventer geldt dat het EHL nog een jaar lang het PVO-onderwijs voortzet op de locatie aan de Zwolseweg. Per zomer 2026 vervalt de noodzaak om PVO-onderwijs te geven op deze locatie. Alle onderwijsactiviteiten van EHL vinden hierna weer plaats binnen de bestaande eigen onderwijslocaties.

Huisvesting voor de school voor Persoonlijk Voortgezet Onderwijs Deventer was geregeld via een doordecentralisatieovereenkomst met de gemeente Deventer. Dit betekent dat het schoolbestuur zelf verantwoordelijk was voor adequate huisvesting en dat zij hiervoor op basis van het leerlingenaantal jaarlijks een bijdrage van gemeente Deventer ontving. De overeenkomst is van rechtswege beëindigd omdat de school is gesloten. Het pand, alsmede het terrein, is in eigendom van de schoolstichting. Als gemeente is via de

doordecentralisatieovereenkomst afstand gedaan van het economisch claimrecht. Wel is in de koopovereenkomst opgenomen dat gemeente Deventer als derde partij kooprecht heeft op aankoop.

De vastgoedorganisatie heeft in het voorjaar een eerste (financiële) doorkijk opgesteld voor de aankoop van de panden ten behoeve van maatschappelijke functies. Een eerste financiële doorrekening laat zien dat bij aankoop, er sprake zal zijn van een hoge kostprijs dekkende huur en een lastig te exploiteren gebouw. Daarnaast is de staat van onderhoud van (delen van) de panden slecht. De combinatie van hoge voorziene exploitatiekosten (o.a. vanwege monumentale status en bijzondere gebouwindeling), het risico op hoge aanvullende kosten en het ontbreken van een integraal maatschappelijk voorzieningen programma met doelstellingen waarvoor eigendom van de kerk nodig zou zijn, maakt dat het vastgoedadvies negatief uitvalt.

Met het vervallen van de onderwijsfunctie is de eigenaar verkoop van de locatie aan het voorbereiden. Als gemeente zijn we gevraagd om schriftelijk af te zien van ons recht op aankoop.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Er wordt geen vastgoed aangekocht waar geen maatschappelijk doel voor is.

Kader

- * 2018-1445 Raadsvoorstel Ida Gerhardt Academie
- * Kadernota vastgoed 2022
- * Koopovereenkomst (bijlage)

Betrokken partijen en participatie

Schoolbestuur PvO (Scholen voor Persoonlijk VO)

Toelichting op participatiebeleid

-

Argumenten voor en tegen

Voor

- * Besluit is conform Kadernota Vastgoed; we hebben dit vastgoed niet nodig om onze beleidsdoelstellingen te realiseren
- * Aankoop leidt tot onnodige (financiële) risico's in bijvoorbeeld de toekomstige exploitatie van de locatie

Tegen

- * Er is nog geen huisvesting voor het nieuw te starten Uiterwaarden. Deze locatie is echter niet geschikt of geschikt te maken binnen beschikbare budgetten. Ook andere functies zijn financieel niet haalbaar.

Openbaarmaking en communicatie

-

Aanpak en uitvoering

Besluit communiceren met Schoolbestuur PvO