

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan : Burgemeester en Wethouders  
Onderwerp : Wet voorkeursrecht Baarlerhoek intrekken  
Portefeuillehouder : Burgemeester  
Notanummer : 2026-298  
Datum B&W-vergadering : 12-05-2026  
Team : Team Projectadvisering  
Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling

Parafen voor akkoord nota : 

- 22-04-2026: Programmamanager
- 28-04-2026: Teamleider Projectadvisering
- 23-04-2026: Programmamanager
- 23-04-2026: Burgemeester

Parafen voor agendering : 

- 29-04-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Bijlagen bij deze nota : 2026-298-bijlage-Bijlage 1 Lijst onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.docx, 2026-298-bijlage-Bijlage 2 Grondtekening van onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.pdf, 2026-298-bijlage-Bijlage 3 Voorbeeld mededeling aan eigenaren en beperkt gerechtigden.docx

Datum definitieve akkoord : 12-05-2026

## Besluit

1. De raad voor te stellen het voorkeursrecht dat met het raadsbesluit van 25 september 2024 is gevestigd op percelen in het Baarlerhoek-Zuid (kadastrale gemeente Diepenveen) geheel in te trekken op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet, waarmee het voorkeursrecht op de percelen die aangeduid zijn op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1) en tekening (bijlage 2) vervalt;
2. De raad voor te stellen de intrekking onverwijld in te schrijven in de openbare registers;
3. De raad voor te stellen om mededeling te doen van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de percelen;
4. De raad voor te stellen het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van artikel 9.5 Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) ter uitvoering van dit besluit, zoals onder meer het doorhalen in de openbare registers en het doen van mededeling van de intrekking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden op het perceel.

Het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit vast te stellen en de stukken aan te bieden aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken

## Inleiding

De gemeente Deventer staat, samen met TenneT en Enexis, voor een forse verzwarrings- en vervangingsopgave van het elektriciteitsnetwerk. Wij willen tempo maken, maar tegelijk ruimtelijk en maatschappelijk verstandig besluiten.

Onderdeel van de noodzakelijke verzwaring van het elektriciteitsnetwerk in Overijssel is de bouw van een nieuw HS/MS- station in aanvulling op de twee bestaande stations op Platvoet en Bergweide. De

bouw van dat station wordt uitgevoerd door de netbeheerder Tennet. Landelijk zien we een beeld dat gemeenten door de gezamenlijke netbeheerders worden aangespoord om ruimtelijke procedures voor verzwaring van het elektriciteitsnet te versnellen.

De gemeente Deventer heeft in 2024 de handschoen opgepakt door proactief (mee) te zoeken naar de meest geschikte locatie voor een nieuwe HS/MS-station. Dat leek de Baarlerhoek-Zuid te zijn. Door Tennet werd destijds in gesprekken en per brief bevestigd dat die locatie ook voor hen een logische was, vooral vanwege de ligging in nabijheid van een kruispunt van bestaande HS-tracés. Daarop heeft de gemeente Deventer de stap gezet om op de beoogde locatie een voorkeursrecht te vestigen met een raadsbesluit van september 2024. Hiermee werd TenneT in de gelegenheid gesteld nader onderzoek te doen naar de geschiktheid van deze locatie. In die voorkeursrechtbeschikking werd aan de percelen waarop het voorkeursrecht werd gevestigd de functie “Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen” toegedacht.

In de investeringsplannen van TenneT en Enexis (IP 2026) zijn plannen opgenomen over de uitbreidingen en vernieuwingen die nodig zijn om het Nederlandse elektriciteitsnet betrouwbaar en toekomstbestendig te houden. Voor Deventer heeft TenneT de bouw van een derde HS/MS-station als onderzoeksproject opgenomen in het IP2026. Dit betekent dat het plan, zoals eerder voorzien in de netvisie van april 2025, verder wordt onderzocht. Op basis van deze analyse kan later een besluit volgen over investering en realisatie. Hoewel er nu nog geen nieuwbouwbesluit wordt genomen, blijft uitbreiding nadrukkelijk een optie voor de toekomst. Enexis ziet bovendien al de noodzaak van een nieuw HS-station en heeft dit opgenomen in haar eigen investeringsplan.

Naar aanleiding van de investeringsplannen is het gesprek gevoerd met TenneT en Enexis over de geschiktheid van de locatie Baarlerhoek-Zuid en het vervolg van het voorkeursrecht. Dit voorkeursrecht loopt tot september 2027. Dit voorkeursrecht kan door een omgevingsprogramma verlengd worden.

Door TenneT en Enexis is aangegeven dat dat Baarlerhoek Zuid - ondanks eerdere signalen - niet geschikt is als locatie voor een nieuw HS/MS station. Daarmee vervalt de grondslag voor de vestiging van het voorkeursrecht. Conform het bepaalde in artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet is de gemeente gehouden het voorkeursrecht onverwijld in trekken.

## **Beoogd maatschappelijk resultaat**

De gemeenteraad kan het voorkeursrecht nu intrekken, nadat TenneT aan de gemeente heeft laten weten dat de locatie waarop het voorkeursrecht is gevestigd niet geschikt is voor de realisatie van een hoog- en middenspanningsstation, waarmee de grondslag voor het voorkeursrecht is vervallen. Grondeigenaren en omwonenden zijn geïnformeerd over het voornemen om het voorkeursrecht in te trekken.

Het voorkeursrecht is in september 2024 gevestigd. Met de inwoners en grondeigenaren zijn afspraken gemaakt dat er in april 2026 duidelijkheid komt of de locatie Baarlerhoek geschikt of niet geschikt is voor een derde HS/MS station.

## **Kader**

- 2024-677 Raadsbesluit-Voorkeursrecht Baarlerhoek-Zuid, september 2024
- 2025-280 Raadsmededeling Uitkomsten netvisie TenneT - Enexis, 3e hoogspanningstation noodzakelijk, april 2025
- B&W-nota 2025-943, Publicatie investeringsplannen 2026 TenneT en Enexis (4 november 2025)
- Zienswijze gemeente Deventer op Investeringsplan 2026 (IP2026) van TenneT en Enexis
- 2026-266 Raadsmededeling Vervolg voorkeursrecht Baarlerhoek Zuid, 14 april 2026

Informatiebijeenkomst en brieven naar bewoners over voorkeursrecht (april – mei 2025 en 25 november 2025 en 13 april 2026)

## Betrokken partijen en participatie

- TenneT en Enexis: technische scenario's, onderhoudsprogramma's, investeringsplanning; eigenaren en beperkt gerechtigden van de percelen waarop het voorkeursrecht rust. Zij zijn reeds geïnformeerd over het voornemen tot intrekking (telefonisch en middels informatieavond maandag 13 april 2026).

## Argumenten voor en tegen

Voor

- Gemeente, grondeigenaren/inwoners zijn gebaat bij duidelijkheid, voorspelbaarheid en vermindering van onzekerheid
- Geen voortzetting van een voorkeursrecht op een locatie waarvan de netbeheerders definitief hebben aangegeven dat deze niet geschikt is
- Voorkomt onnodige maatschappelijke onrust en planologische blokkades in het gebied.

Tegen

Door het intrekken van het voorkeursrecht kan de indruk ontstaan dat er geen nieuw HS/MS-station nodig is. Dat is niet het geval. Wij moeten er rekening mee houden en hebben er bij TenneT en Enexis op aangedrongen om de verkenning naar de locatie zo snel mogelijk en gezamenlijk te starten.

## Financiële consequenties en dekking

Er zijn geen financiële consequenties van dit besluit; eventuele ambtelijke kosten worden gedekt vanuit programma 12— Energietransitie / Netcongestie.

## Openbaarmaking en communicatie

Grondeigenaren zijn na bespreking in B&W (dd 6 april) van de raadsmededeling telefonisch geïnformeerd over het voornemen om het voorkeursrecht in trekken. Aansluitend, dinsdag 7 april, zijn raadsmededeling en bijbehorende persbericht openbaar gemaakt. Op maandag 13 april is er een informatiebijeenkomst geweest.

## Aanpak en uitvoering

Na het raadsbesluit om het voorkeursrecht in te trekken ontvangen grondeigenaren en beperkt gerechtigden per brief de formele bevestiging dat het voorkeursrecht vervalt. En wordt de intrekking van het voorkeursrecht administratief verwerkt in het kadaster.

## RAADSVORSTEL

Onderwerp	: Wet voorkeursrecht Baarlerhoek intrekken
Portefeuillehouder	: Burgemeester
Voorstelnummer	: 2026-298
Datum B en W besluit	: 12-05-2026
Team	: Team Projectadvisering
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling

## Inleiding

De gemeente Deventer staat, samen met TenneT en Enexis, voor een forse verzwarings- en vervangingsopgave van het elektriciteitsnetwerk. Wij willen tempo maken, maar tegelijk ruimtelijk en maatschappelijk verstandig besluiten.

Onderdeel van de noodzakelijke verzwarende van het elektriciteitsnetwerk in Overijssel is de bouw van een nieuw HS/MS- station in aanvulling op de twee bestaande stations op Platvoet en Bergweide. De bouw van dat station wordt uitgevoerd door de netbeheerder TenneT. Landelijk zien we een beeld dat gemeenten door de gezamenlijke netbeheerders worden aangespoord om ruimtelijke procedures voor verzwarende van het elektriciteitsnet te versnellen.

De gemeente Deventer heeft in 2024 de handschoenen opgepakt door proactief (mee) te zoeken naar de meest geschikte locatie voor een nieuwe HS/MS-station. Dat leek de Baarlerhoek-Zuid te zijn. Door TenneT werd destijds in gesprekken en per brief bevestigd dat die locatie ook voor hen een logische was, vooral vanwege de ligging in nabijheid van een kruispunt van bestaande HS-tracés. Daarop heeft de gemeente Deventer de stap gezet om op de beoogde locatie een voorkeursrecht te vestigen met een raadsbesluit van september 2024. Hiermee werd TenneT in de gelegenheid gesteld nader onderzoek te doen naar de geschiktheid van deze locatie. In die voorkeursrechtbeschikking werd aan de percelen waarop het voorkeursrecht werd gevestigd de functie "Bedrijf-nutsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen" toegedacht.

In de investeringsplannen van TenneT en Enexis (IP 2026) zijn plannen opgenomen over de uitbreidingen en vernieuwingen die nodig zijn om het Nederlandse elektriciteitsnet betrouwbaar en toekomstbestendig te houden. Voor Deventer heeft TenneT de bouw van een derde HS/MS-station als onderzoeksproject opgenomen in het IP2026. Dit betekent dat het plan, zoals eerder voorzien in de netvisie van april 2025, verder wordt onderzocht. Op basis van deze analyse kan later een besluit volgen over investering en realisatie. Hoewel er nu nog geen nieuwbouwbesluit wordt genomen, blijft uitbreiding nadrukkelijk een optie voor de toekomst. Enexis ziet bovendien al de noodzaak van een nieuw HS-station en heeft dit opgenomen in haar eigen investeringsplan.

Naar aanleiding van de investeringsplannen is het gesprek gevoerd met TenneT en Enexis over de geschiktheid van de locatie Baarlerhoek-Zuid en het vervolg van het voorkeursrecht. Dit voorkeursrecht loopt tot september 2027. Dit voorkeursrecht kan door een omgevingsprogramma verlengd worden.

Door TenneT en Enexis is aangegeven dat dat Baarlerhoek Zuid - ondanks eerdere signalen - niet geschikt is als locatie voor een nieuw HS/MS station. Daarmee vervalt de grondslag voor de vestiging van het voorkeursrecht. Conform het bepaalde in artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet is de gemeente gehouden het voorkeursrecht onverwijld in te trekken.

## Raadsvoorstel

1. het voorkeursrecht dat met het raadsbesluit van 25 september 2024 is gevestigd op percelen in het Baarlerhoek-Zuid (kadastrale gemeente Diepenveen), geheel in te trekken op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet, waarmee het voorkeursrecht op de percelen die aangeduid zijn op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1) en tekening (bijlage 2) vervalt;
2. de intrekking onverwijld in te schrijven in de openbare registers;
3. mededeling te doen van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de percelen;

het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van artikel 9.5 Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) ter uitvoering van dit besluit, zoals onder meer het doorhalen in de openbare registers en het doen van mededeling van de intrekking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden op de percelen.

## **Kern raadsvoorstel**

De gemeenteraad kan het voorkeursrecht nu intrekken, nadat TenneT aan de gemeente heeft laten weten dat de locatie waarop het voorkeursrecht is gevestigd niet geschikt is voor de realisatie van een hoog- en middenspanningsstation, waarmee de grondslag voor het voorkeursrecht is vervallen. Grondeigenaren en omwonenden zijn geïnformeerd over het voornemen om het voorkeursrecht in te trekken.

Het voorkeursrecht is in september 2024 gevestigd, met de inwoners en grondeigenaren zijn afspraken gemaakt dat er in april 2026 duidelijkheid komt of de locatie Baarlerhoek geschikt of niet geschikt is voor een derde HS/MS station.

## **Beoogd resultaat**

Het voorkeursrecht op de locatie Baarlerhoek, gevestigd in september 2024, formeel in te trekken door een raadsbesluit en de verdere administratieve afhandeling van dit besluit.

## **Kader**

- 2024-677 Raadsbesluit-Voorkeursrecht Baarlerhoek-Zuid, september 2024
- 2025-280 Raadsmededeling Uitkomsten netvisie TenneT - Enexis, 3e hoogspanningstation noodzakelijk, april 2025
- B&W-nota 2025-943, Publicatie investeringsplannen 2026 TenneT en Enexis (4 november 2025)
- Zienswijze gemeente Deventer op Investeringsplan 2026 (IP2026) van TenneT en Enexis
- 2026-266 Raadsmededeling Vervolg voorkeursrecht Baarlerhoek Zuid, 14 april 2026

Informatiebijeenkomst en brieven naar bewoners over de netvisie (april – mei 2025 en 25 november 2025 en 13 april 2026)

## **Argumenten ten behoeve van de raad**

1. Het voorkeursrecht voldoet niet meer aan de eisen van artikel 9.1 van de Omgevingswet. In de Omgevingswet staat vermeld (artikel 9.5) dat in dat geval het voorkeursrecht moet worden ingetrokken. Met de intrekking verschaffen wij duidelijkheid over het voorkeursrecht aan de eigenaren en beperkt gerechtigden.
2. Op grond van artikel 9.5 lid 2 Omgevingswet is het doorhalen in de openbare registers van het voorkeursrecht de bevoegdheid van uw raad.
3. Op grond van artikel 9.5 lid 3 Omgevingswet is het doen van mededeling van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en beperkt gerechtigden op de percelen de bevoegdheid van uw raad.
4. Meest praktisch is dat het college die vervolgacties uitvoert.

## **Betrokken partijen en participatie**

- TenneT en Enexis: technische scenario's, onderhoudsprogramma's, investeringsplanning; eigenaren en beperkt gerechtigden van de percelen waarop het voorkeursrecht rust. Zij zijn reeds geïnformeerd over het voornemen tot intrekking (telefonisch en middels informatieavond maandag 13 april 2026).

## **Financiële consequenties**

Er zijn geen financiële consequenties van dit besluit. Eventuele ambtelijke kosten worden gedekt vanuit programma 12— Energietransitie / Netcongestie.

## **Betrokkenheid raad**

De raad is als bevoegd orgaan betrokken, nu artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet voorschrijft dat uitsluitend het orgaan dat het voorkeursrecht heeft gevestigd het voorkeursrecht kan intrekken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,

de secretaris, J.P. Wassens - de burgemeester, R.C. König

## **ONTWERP-RAADSBESLUIT**

Onderwerp : Wet voorkeursrecht Baarlerhoek intrekken  
Voorstelnummer : 2026-298  
Datum raadstafel :  
Datum raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12-05-2026, nummer 2026-298.

## **BESLUITEN**

1. het voorkeursrecht dat met het raadsbesluit van 25 september 2024 is gevestigd op percelen in het Baarlerhoek-Zuid (kadastrale gemeente Diepenveen), geheel in te trekken op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet, waarmee het voorkeursrecht op de percelen die aangeduid zijn op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1) en tekening (bijlage 2) vervalt;
2. de intrekking onverwijld in te schrijven in de openbare registers;
3. mededeling te doen van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de percelen;

het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van artikel 9.5 Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) ter uitvoering van dit besluit, zoals onder meer het doorhalen in de openbare registers en het doen van mededeling van de intrekking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden op de percelen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,  
de Griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

**Lijst van onroerende zaken, gelegen binnen het Plangebied Baarlerhoek-Zuid in de kadastrale gemeente Diepenveen waarvoor het voorkeursrecht is ingetrokken.**

Deze lijst behoort bij en maakt onderdeel uit van het besluit van de raad van de gemeente Deventer d.d. 20 mei 2026 tot intrekking van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5, eerste lid van de Omgevingswet (de OW) op de onroerende zaken aangeduid op deze lijst.

De onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit van de raad van de gemeente Deventer behorende grondtekening van onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Baarlerhoek-Zuid in de kadastrale gemeente Diepenveen waarvoor het voorkeursrecht is ingetrokken.

De gegevens op deze lijst zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster d.d. 23 april 2026.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie E	Grootte perceel	Grootte van het gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Eerder toegedachte functie	Eigenaar/beperkt gerechtigde
	Nummer	m2	m2			
1.	2645	16.510	Geheel	Terrein (grasland)	Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> Jansen, Herman</p> <p><u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Enexis Netbeheer B.V.</p> <p><u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> TenneT TSO B.V.</p>
2.	3438	7.845	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> Jansen, Herman</p> <p><u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Gemeente Deventer</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie E	Grootte perceel	Grootte van het gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/beperkt gerechtigde
	Nummer	m2	m2			
3.	3983	23.307	Geheel	Terrein (grasland)	Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> Woningstichting Rentree</p> <p><u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Gemeente Deventer</p>
4.	3984	253	Geheel	Terrein (teelt - kweek)	Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> Waterschap Drents Overijsselse Delta</p> <p><u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Gemeente Deventer</p>
5.	3991	7.160	Geheel	Wonen Erf – tuin	Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen	<p><u>1/2 Eigendom:</u> Uenk, Sandra Lilian</p> <p><u>2/2 Eigendom:</u> Koning, Egbert Richard Cornelis</p> <p><u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Vitens N.V.</p>
6.	3992	92.073	Geheel	Terrein (grasland)	Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> Woningstichting Rentree</p> <p><u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Vitens N.V.</p>

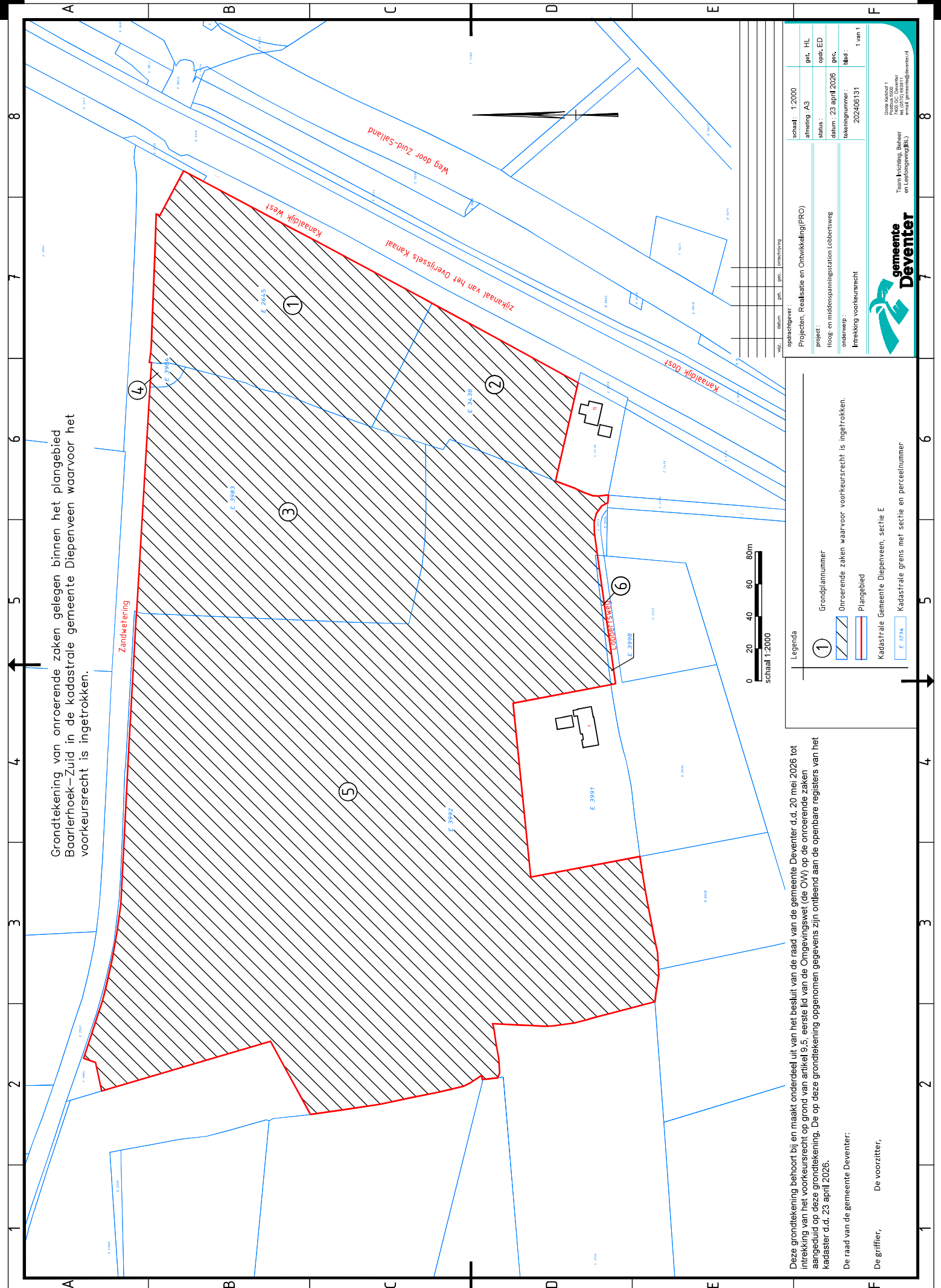
Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie E	Grootte perceel	Grootte van het gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/beperkt gerechtigde
	Nummer	m2	m2			
7.	3998	175	Geheel	Terrein (grasland)	Bedrijf- nutsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Woningstichting Rentree  <u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> TenneT TSO B.V.  <u>1/1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Vitens N.V.

Deventer, 20 mei 2026.

De raad van de gemeente Deventer,  
De griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König



Grondtekening van onroerende zaken gelegen binnen het plangebied Baarierhoek-Zuid in de kadastrale gemeente Diepenveen waarvoor het voorkeursrecht is ingetrokken.

Zandwetering

Weg door Zuid-Salland

Kanaal West

zijkanaal van het Overijssels kanaal

Kanaal Oost

LOUWRIJCKSWEG

Deze grondtekening behoort bij en maakt onderdeel uit van het besluit van de raad van de gemeente Deventer d.d. 20 mei 2026 tot intrekking van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5, eerste lid van de Omgevingswet (de OVW) op de onroerende zaken aangegeven op deze grondtekening. De op deze grondtekening opgenomen gegevens zijn ontleend aan de openbare registers van het kadaster d.d. 23 april 2026.

De raad van de gemeente Deventer:

De griffier,

De voorzitter,

opdrachtgever:

Projecten, Realisatie en Ontwikkeling(PRO)

project:

Hoog- en middenspanningsstation Lobbertsweg

onderwerp:

Intrekking voorkeursrecht

schaal: 1:2000

afmeting: A3

status: ocr. ED

datum: 23 april 2026

tekennummer: 202406131

blad: 1 van 1

Legenda

① Grondplannummer

Onroerende zaken waarvoor voorkeursrecht is ingetrokken.

Plangebied

Kadastrale gemeente Diepenveen, sectie E

Kadastrale grens met sectie en perceelnummer

E 12734

E 3997

E 3992

E 3998

E 3993

E 3994

E 3995

E 3996

E 3997

E 3998

E 3999

E 4000

E 4001

E 4002

E 4003

E 4004

E 4005

E 4006

E 4007

E 4008

E 4009

E 4010

E 4011

E 4012

E 4013

E 4014

E 4015

E 4016

E 4017

E 4018

E 4019

E 4020

E 4021

E 4022

E 4023

E 4024

E 4025

E 4026

E 4027

E 4028

E 4029

E 4030

E 4031

E 4032

E 4033

E 4034

E 4035

E 4036

E 4037

E 4038

E 4039

E 4040

E 4041

E 4042

E 4043

E 4044

E 4045

E 4046

E 4047

E 4048

E 4049

E 4050

E 4051

E 4052

E 4053

E 4054

E 4055

E 4056

E 4057

E 4058

E 4059

E 4060

E 4061

E 4062

E 4063

E 4064

E 4065

E 4066

E 4067

E 4068

E 4069

E 4070

E 4071

E 4072

E 4073

E 4074

E 4075

E 4076

E 4077

E 4078

E 4079

E 4080

E 4081

E 4082

E 4083

E 4084

E 4085

E 4086

E 4087

E 4088

E 4089

E 4090

E 4091

E 4092

E 4093

E 4094

E 4095

E 4096

E 4097

E 4098

E 4099

E 4100

E 4101

E 4102

E 4103

E 4104

E 4105

E 4106

E 4107

E 4108

E 4109

E 4110

E 4111

E 4112

E 4113

E 4114

E 4115

E 4116

E 4117

E 4118

E 4119

E 4120

E 4121

E 4122

E 4123

E 4124

E 4125

E 4126

E 4127

E 4128

E 4129

E 4130

E 4131

E 4132

E 4133

E 4134

E 4135

E 4136

E 4137

E 4138

E 4139

E 4140

E 4141

E 4142

E 4143

E 4144

E 4145

E 4146

E 4147

E 4148

E 4149

E 4150

E 4151

E 4152

E 4153

E 4154

E 4155

E 4156

E 4157

E 4158

E 4159

E 4160

E 4161

E 4162

E 4163

E 4164

E 4165

E 4166

E 4167

E 4168

E 4169

E 4170

E 4171

E 4172

E 4173

E 4174

E 4175

E 4176

E 4177

E 4178

E 4179

E 4180

E 4181

E 4182

E 4183

E 4184

E 4185

E 4186

E 4187

E 4188

E 4189

E 4190

E 4191

E 4192

E 4193

E 4194

E 4195

E 4196

E 4197

E 4198

E 4199

E 4200

E 4201

E 4202

E 4203

E 4204

E 4205

E 4206

E 4207

E 4208

E 4209

E 4210

E 4211

E 4212

E 4213

E 4214

E 4215

E 4216

E 4217

E 4218

E 4219

E 4220

E 4221

E 4222

E 4223

E 4224

E 4225

E 4226

E 4227

E 4228

E 4229

E 4230

E 4231

E 4232

E 4233

E 4234

E 4235

E 4

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

-  
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

\*\* (naam)  
\*\* (t.a.v.)  
\*\* (straat)  
\*\* (postcode en plaats)  
**Zie perceels/verzendlĳst**

DEV-PRO/ 2026  
kenmerk

uw referentie @ Datum

@  
contactpersoon

Intrekking voorkeursrecht Plangebied Baarlerhoek-Zuid  
onderwerp

**Geachte heer /mevrouw,**

Volgens de openbare registers van het Kadaster **[bent u eigenaar van/heeft u een beperkt zakelijk recht op] [de onroerende zaak/zaken]** gelegen in het Plangebied Baarlerhoek-Zuid, kadastraal bekend als gemeente Diepenveen, sectie E:

- **Nummer \*\*, met een grootte van \*\* m2 (grondplannummer \*\*);**
- **Nummer \*\*, met een grootte van \*\* m2 (grondplannummer \*\*);**
- **Nummer \*\*, met een grootte van \*\* m2 (grondplannummer \*\*).**

### **Intrekking voorkeursrecht**

Nadat eerder het college en de gemeenteraad van de gemeente Deventer een voorkeursrecht vestigden op de bovengenoemde onroerende **[zaak/zaken]**, heeft de gemeenteraad nu besloten het voorkeursrecht in te trekken.

### **Impact voorkeursrecht**

Het college en de gemeenteraad van de gemeente Deventer weten het vestigen van het voorkeursrecht impact heeft gehad op uw persoonlijke situatie als grondeigenaar en ook voor omwonenden. Dit besluit riep, begrijpelijk, veel vragen en emoties op. Het college en de gemeenteraad kunnen zich voorstellen dat het besluit om het voorkeursrecht er weer af te halen ook weer impact hebben. Tegelijkertijd hopen wij u met deze brief duidelijkheid te geven.

### **Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie**

De onroerende zaken zijn gelegen aan de Zandwetering, Kanaaldijk-West en de Lobbertsweg te Schalkhaar. De onroerende zaken zijn vermeld op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en lijst van onroerende zaken. Aan de onroerende zaken werd de niet-agrarische functie "Bedrijf-nutsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen" toegedacht. Dat is nu veranderd, nu TenneT ons heeft laten weten dat de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht werd gevestigd niet (meer) in aanmerking komen voor het realiseren van een hoog- en/of middenspanningsstation.

### **Bekendmaking en inwerkingtreding**

Middels deze brief maken wij de intrekking van het voorkeursrecht aan u bekend.

Na bekendmaking moet de intrekking van het voorkeursrecht ter inschrijving worden aangeboden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. De intrekking van het voorkeursrecht treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

### **Gevolgen**

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u weer tot vervreemding van uw [onroerende zaak/zaken of het daarop gevestigde beperkt zakelijk recht] mag overgaan zonder [de betreffende onroerende zaak/zaken of het beperkt zakelijk recht] aan de gemeente Deventer aan te bieden.

### **Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening**

Op het besluit van de Raad tot vestiging van het voorkeursrecht is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht (**de Awb**) biedt van toepassing. Dit houdt in dat u vanaf 22 mei 2026 gedurende zes weken een bezwaarschrift kunt indienen tegen de vestiging van het voorkeursrecht door de Raad.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering).

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Deventer, ter attentie van @ en @, Postbus 5000, 7400 GC Deventer.

Vervolgens kunt u, indien u het niet eens bent met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht te Zwolle. Daarna staat hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het instellen van bezwaar en beroep schorst de werking van het besluit niet.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u ook een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

### **Vragen**

Mocht deze bekendmaking met bijlage nog vragen van u onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met @ ([@@deventer.nl](mailto:@@deventer.nl)) of mevrouw @ ([@@deventer.nl](mailto:@@deventer.nl)).

Gemeenteraad van de gemeente Deventer,

De griffier,  
@

de burgemeester,  
R.C. König

### **Bijlagen:**

- Raadsbesluit d.d. XX 2026 met bijlagen