

VERSLAG Buurtbijeenkomst Tactus Brink 40-43

- Aanwezig** : Buurtbewoners, ondernemers, organisaties in de omgeving van Brink 40-43, externe avondvoorzitter Rob de Jong, regiodirecteur Tactus, locatiemanager en medewerkers Tactus, wethouder en ambtenaren gemeente Deventer
- Datum** : Dinsdag 25 november 2025 – 19:30 -21:30

Opening en welkom

De avond werd geopend door Rob de Jong, onafhankelijk voorzitter, die iedereen welkom heette. Hij benadrukte het doel van de bijeenkomst: samen in gesprek over de plannen voor Brink 40-43, zorgen en ideeën ophalen en kijken hoe we samen kunnen zorgen voor een veilige en prettige omgeving.

Doel van de avond

Het pand aan de Brink wordt ontwikkeld tot een regionale woonzorgvoorziening van Tactus voor mensen met een langdurige verslaving, met 27 appartementen. Het doel van deze bijeenkomst was:

- De buurt informeren over de stand van zaken.
- Vragen en zorgen van bewoners en ondernemers bespreken.
- Samen nadenken over inrichting, veiligheid, leefbaarheid en communicatie.

Interview met wethouder, directeur Tactus en projectmanager gemeente

Rob de Jong ging in gesprek met:
Wethouder Ilse Duursma.
Regiodirecteur Tactus Walter de Vos.
Projectmanager gemeente Bjorn Hendriks.

Zij vertelden dat de gemeenteraad op 9 juli 2025 heeft besloten het pand Brink 40-43 aan te kopen. Daarmee wordt het mogelijk om in dit pand 27 appartementen te realiseren voor begeleid wonen van mensen met een langdurige verslaving. Het haalbaarheidsonderzoek is afgerond en Tactus werkt nu aan het Programma van Eisen en het definitieve ontwerp. In februari/maart 2026 wordt een conceptontwerp gepresenteerd. Dan volgt opnieuw een bijeenkomst voor de buurt.

Vragen uit de zaal – Veiligheid en leefbaarheid

1. Overlast en dealen

Vraag: Bewoners maken zich zorgen over mogelijke overlast.

Antwoord: De gemeente voert in het voorjaar een 0-meting uit om de huidige ervaren overlast vast te leggen. Later volgen nieuwe metingen, zodat de ontwikkeling goed kan worden gevolgd.

2. Afspraken met bewoners van de woonzorgvoorziening

Vraag: Hoe wordt overlast door bewoners van Tactus voorkomen?

Antwoord: Tactus hanteert strikte huisregels: geen overlast in de buurt, geen gebruik of dealen binnen 1 km, bezoekers melden zich bij de receptie en leveren bij vertrek hun sleutel in. Er is 24/7 toezicht. Bij overtreding volgt een stevig gesprek; in uiterste gevallen beëindigt Tactus de woonplek.

3. Hoe kunnen we als buurt betrokken blijven?

Antwoord: Het convenantenoverleg start zodra de woonzorgvoorziening opent. De groep wordt ruim vóór de opening samengesteld, zodat de overgang van klankbordgroep naar convenantgroep goed voorbereid is. Het overleg richt zich op afspraken over toezicht, handhaving en samenwerking.

4. Komt er cameratoezicht in en rondom het pand (eigen perceel)?

Antwoord: Ja, dit is al eerder toegezegd.

5. Kan er nu en ook in de toekomst extra cameratoezicht in de openbare ruimte komen (permanent of tijdelijk)?

Cameratoezicht is een hele zware maatregel die pas wordt ingezet als lichtere maatregelen niet tot het gewenste resultaat leiden. Vooralsnog zal dat dan ook niet gebeuren, want er zijn/worden verschillende maatregelen genomen waarvan we eerst zullen bekijken of deze effectief genoeg zullen zijn. Het gaat dan om de volgende maatregelen:

- Wat al gebeurt: extra surveillance door het horecateam en verwijderen groen achter het oude schuurtje.
- Gepland in het eerste kwartaal van 2026: verbeteren van de verlichting Achter de Muren – Zandpoort.
- Zodra de woonvoorziening is gerealiseerd: 24/7 cameratoezicht door Tactus in het pand en aan het pand (gericht op eigen perceel). En er is 24/7 iemand van Tactus aanwezig in het pand.

Mocht cameratoezicht toch in beeld komen als eventuele maatregel dan mag alleen de burgemeester hierover besluiten en dat is wettelijk geregeld. Alleen cameratoezicht zou dan niet genoeg zijn. De camerabeelden moeten ook bekeken worden. Dat is een taak van de politie. De burgemeester moet zich hiervoor aan de eisen uit de wet houden. Bijvoorbeeld dat cameratoezicht alleen in de directe omgeving mag worden ingezet en het moet passend zijn bij het probleem dat je ermee wilt oplossen. Dan wordt in overleg met de officier van justitie de periode bepaald waarin het toezicht wordt ingezet.

6. Kan de verlichting (openbaar en particulier) worden verbeterd?

Antwoord: Ja dit kan; verlichting Achterzijde Brink 40-43

De huidige klassieke armaturen in Achter de Muren Zandpoort (12 stuks), Rijkmanstraat (5 stuks) en Muntengang (1 stuk) krijgen een LED-unit (binnenwerk) met verkeersoptiek, vergelijkbaar met het Grote Kerkhof. Dit zorgt voor een gelijkmatiger lichtbeeld, terwijl de warme witte kleur behouden blijft.

Globale Planning:

- Aanvullende lichtberekening parkeerpleintje: januari 2026
- Offerte en opdracht aan onderhoudsaannemer: januari 2026
- Bestellen materialen: februari/maart 2026
- Plaatsing: april 2026 (of eerder bij snelle levering)

Verder zal de gemeente enkele panden bezoeken met parkeren aan de achterzijde (Achter de Muren Zandpoort) om mogelijkheden voor extra terreinverlichting te bespreken.

7. Privacy: hoe voorkomen we inkijk?

Antwoord: Er wordt gekeken naar passende maatregelen om privacy te waarborgen.

8. Wel/niet afsluiten steeg Muntengang?

Antwoord: Het afsluiten van de Muntengang is geen gemeentelijke bevoegdheid. Dit hangt af van eigendom en rechten zoals mandeligheid of erfdiensbaarheid. Eigenaren die afsluiting wensen, moeten zelf afspraken maken over hekwerk en beheer. De gemeente kan adviseren, maar een verkeers- of raadsbesluit is nodig als de steeg openbaar toegankelijk is.

9. Kan het horecateam van de politie vaker surveilleren?

Antwoord: Ja, het horecateam neemt Muntengang en Achter de Muren Zandpoort opnieuw mee in hun rondes rondom de Brink.

Praten aan tafels en buitenwandeling

Na het plenaire deel gingen bewoners en ondernemers in kleinere groepen uiteen:

Opbrengsten van Tafel 1 – Inrichting gebouw en omgeving (suggesties en aanbevelingen)

- Achterzijde: verzoek of personeel van Tactus de auto kan parkeren in de Brinkgarage of elders, zodat de tuin/buitenruimte aantrekkelijker kan worden ingericht met minder parkeerplekken. Er zitten nu parkeerplekken in het perceel.
- Entree: Onderzoek of het mogelijk is de entree aan de achterzijde verder de straat in te verplaatsen voor beter zicht en sociale controle.
- Achterzijde: Maak de omgeving overzichtelijker (Achter de Muren Zandpoort) en voorkom hoekjes, maak er woningen?
- Voorkant (Brinkzijde): Zorg voor goed onderhoud van bomen en boomperven.
- Voorkant: De afvalbakken verplaatsen? Dit is technisch onmogelijk wegens kabels leidingen, rioleringen en aanwezige bomen.
- Voorkant: Behoud het kunstwerk op de gevel en de vlaggenmast.
- Voorkant: Breng gepaste verlichting aan op het gebouw.
- Voorkant: het pand Brink 38 is al een tijd leeg, terras hoort bij dat pand. Kan hier wat aan gedaan worden? Niet direct door de gemeente, maar door pandeigenaar.
- Logistiek: Stem laden en lossen van goederen voor Tactus af op het ritme van de stad (bestaande laad- en losmomenten).

Opbrengsten van Tafel 2 – Communicatie en participatie (suggesties en aanbevelingen)

- a) Informatievoorziening: Bewoners willen duidelijke en tijdige informatie tijdens de verbouwing.
- b) Contactpunt: Vast aanspreekpunt / telefoonnummer voor opmerkingen en vragen tijdens de verbouw (bijvoorbeeld de aannemer) en de uiteindelijke situatie (Tactus).
- c) Transparantie: Alle informatie en verslagen beschikbaar op de gemeentelijke website.
- d) Klankbordgroep: Wordt opnieuw samengesteld; belangstellenden kunnen zich tijdens deze avond aanmelden.

Opbrengsten van wandelgroepen buiten (suggesties en aanbevelingen)

- a) Veiligheid: Vermijd hoekjes en zorg voor betere verlichting.
- b) Groen en uitstraling: Onderhoud groen netjes, voorkom rommelige plekken en overmatige bossage; aandacht voor schoonmaak (o.a. hondenpoep).
- c) Extra ideeën: Onderzoek mogelijkheden voor een dakterras en gebruik van kelder als fietsenwerkplaats/-stalling voor omwonenden.

Afsluiting en vervolgstappen

De avond werd afgesloten met een overzicht van afspraken:

- a) Gemeente en Tactus werken een eerste ontwerp verder uit.
- b) Bewoners kunnen zich aanmelden voor de klankbordgroep via tactusbrink@deventer.nl.
- c) In Q1 2026 volgt een nieuwe buurtbijeenkomst.
- d) Alle informatie en verslagen staan op: www.deventer.nl/tactusbrink
- e) Heb je vragen tussendoor? Mail gerust naar tactusbrink@deventer.nl