

Gemeente Deventer
Afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Betreft: Zienswijze ontwerp TAM=Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Oerdijk 34-36

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs hebben wij kennis genomen van het voornemen van het College van Burgemeester & Wethouders om tot wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Oerdijk 34 en Oerdijk 36.

Wij wonen op adres _____ en zijn direct belanghebbende bij dit voorgenomen plan van Woningbouwstichting De Marken.

We betreuren het dat we op dit moment nog niet over alle voorgenomen plannen en bouwtekeningen kunnen beschikken.

Wij willen over het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan het volgende opmerken.

1. Toegankelijkheid van onze kavel

Door de geplande nieuwbouw en inrichting van het projectgebied wordt de toegankelijkheid van onze kavel sterk beperkt. Wij kunnen nu bijvoorbeeld onze camper stallen op ons eigen erf. Dat kan niet meer als de geplande inrichting van dit project doorgaat.

Wij zijn daarom in gesprek gegaan met De Marken over een oplossing hiervoor. Dat overleg loopt nog en is nog niet afgerond. Omdat wij nog niet over de inrichting van het gebied en de formele nieuwbouwtekeningen kunnen beschikken, zijn de exacte gevolgen voor bereikbaarheid van onze kavel in de nieuwe situatie niet duidelijk en daardoor onzeker.

2. Rooilijn nieuw te bouwen woning Oerdijk 34

Tijdens een gesprek, dat wij onlangs hadden met De Marken over mogelijke oplossingen voor de toegankelijkheid van onze kavel, werd ons een tekening getoond van de geplande nieuwbouw van het gehele project. Daarop stond ook de geplande nieuwbouw woning Oerdijk 34, _____. Het viel ons daarbij op dat deze veel dichterbij de Oerdijk is gepland, dan de huidige nog te amoveren woning. Tijdens de voorlichtingsavond van De Marken voor de buurtbewoners, stond deze geplande nieuwbouwwoning nog getekend op dezelfde rooilijn, als de huidige woning. In de nieuwe situatie dichterbij de Oerdijk bouwen zou betekenen dat de huidige lintbebouwing wordt doorbroken.

Wij zijn nog in gesprek met De Marken over een oplossing van de toegankelijkheid van onze kavel. We hopen dat dit overleg leidt tot een oplossing in overeenstemming met beide partijen.

Wij verzoeken u

- a. te bevorderen dat er een oplossing in overeenstemming voor de toegankelijkheid van onze kavel wordt bereikt.
- b. de huidige rooilijn van de woningen t6e handhaven en de nieuw te bouwen woning Oerdijk 34 niet korter op de Oerdijk te laten bouwen.

Met vriendelijke groet

